

**Mairie**

1 Place de la Mairie  
33210 PREIGNAC

Tél : 05 56 63 27 39  
Fax : 05 56 63 80 28

mairie@preignac.fr

Envoyé en préfecture le 08/02/2024

Reçu en préfecture le 08/02/2024

Publié le / 8 FEV. 2024

ID : 033-213303373-20240207-APML\_24P0003-AI



**APML 033 337 24 P 0003**

**8.5 Politique de la Ville Habitat Logement**

Dossier n° APML 033 337 24 P 0003

Demandeur : PRADALIER Sébastien

Représenté par :

Mandataire : SAS IMMO WZ

Adresse du Logement : 24 Rue de la Liberté

Appt 2

Date dépôt : 19/01/2024

**REPUBLIQUE FRANCAISE**

**ARRETE RELATIF A UNE AUTORISATION DE MISE EN LOCATION D'UN  
LOGEMENT**

Au titre des articles L.635-1 à L.635-11 et R.635-2 du code de la Construction et de l'Habitation  
Délivré par le Maire au nom de la Commune

Le Maire de PREIGNAC,

VU la demande préalable d'autorisation de mise en location déposée le 19/01/2024 (dont les éléments sont repris dans l'annexe du présent arrêté), par l'Agence IMMO WZ mandataire de M. PRADALIER Sébastien, bailleur, enregistrée par la Commune de Preignac sous le numéro APML 03333724P0003 ;

Vu les articles L.635-1 à L.635-11 du code de la construction et de l'habitation ;

Vu la délibération D050-2019 du Conseil Municipal en date du 08/07/2019 ;

Vu les éléments du dossier ;

Vu le rapport établi par M. LABADIE Daniel adjoint au Maire, et M. DANAY Bernard après visite du logement le 02/02/2024 ;

Vu la facture de la SARL DESCAT Christian électricien à la REOLE au n°4 Jaganneau qui a effectué les travaux électriques levant les anomalies du diagnostic électrique ;

Vu la facture d'achat de spot métal dore et les photos montrant l'installation des spots ;

Considérant que selon les éléments visibles, déclaratifs et disponibles au jour de la visite, le logement satisfait aux exigences de sécurité et de salubrité en matière d'habitation et qu'il ne semble pas pouvoir porter atteinte à la santé et à la sécurité des futurs occupants,

**ARRETE**

**Article 1 :**

L'autorisation de mise en location du logement au n°24 Rue de la Liberté apt 2 - 33210 PREIGNAC est **ACCORDEE**.

APML 033 337 24 P 0003  
8.5 Politique de la Ville Habitat Logement

**Article 2 :**

Cette autorisation devra être suivie d'une mise en location sous deux ans à partir de sa notification sans quoi cette dernière sera considérée comme caduque et le bien locatif en question devra faire l'objet d'une nouvelle demande d'autorisation préalable de mise en location.

**Article 3 :**

Elle devra être renouvelée à chaque nouvelle mise en location, relocation et adjointe au bail.

**Article 4 :**

En cas de mutation à titre gratuit ou onéreux du logement, l'autorisation en cours de validité pourra être transférée au nouveau propriétaire qui devra effectuer une déclaration de transfert auprès des services de la Mairie.

**Article 5 :**

Le présent arrêté sera publié et le cas échéant affiché ou notifié conformément à la réglementation en vigueur dans la Commune de Preignac.

Ampliation du présent arrêté sera adressé à :

- la sous – préfecture par télétransmission
- SAS IMMO WZ 63 Cours des Fossés 33210 LANGON
- PRADALIER Sébastien 4 Couthuron 33210 BOMMES

Preignac, Le 07/02/2024.

Le Maire,



Thomas FILLIATRE