



**Mairie**

1 Place de la Mairie  
33210 PREIGNAC

**Tél :** 05 56 63 27 39  
**Fax :** 05 56 63 80 28

[mairie@preignac.fr](mailto:mairie@preignac.fr)

PC03333723P0022M01

Envoyé en préfecture le 19/02/2025  
Reçu en préfecture le 19/02/2025  
Publié le 19 FEV. 2025  
ID : 033-213303373-20250218-ADS\_PC23P0022M1-AI

**DESTINATAIRE**

MSP DES GRANDES VIGNES  
Madame GERARD Marlène  
13 Rue de la Liberté  
33210 PREIGNAC

**PC 033 337 23 P 0022 M-01**

**Demande déposée le 25/09/2024**

Par :	<b>MSP DES GRANDES VIGNES</b>
Représentée par :	<b>Madame GERARD Marlène</b>
Demeurant :	<b>13 Rue de la Liberté 33210 PREIGNAC</b>
Pour :	<b>Transformation d'une ancienne école en maison de santé sans « MAM »</b>
Destination :	<b>Service public</b>
Surfaces de plancher :	<ul style="list-style-type: none"><li>• Existante : 502 m<sup>2</sup></li><li>• Supprimée : 16 m<sup>2</sup></li><li>• Totale : 486 m<sup>2</sup></li></ul>
Sur un terrain sis à :	<b>38 Rue Henry de Lur Saluces 33210 PREIGNAC</b>
Cadastré :	<b>0A 176</b>
Superficie :	<b>1670 m<sup>2</sup></b>

Lettre recommandée A/R

**PERMIS DE CONSTRUIRE MODIFICATIF**  
**Accordé au nom de la commune par le Maire**

Le Maire,

Vu la demande de permis de construire modificatif susvisée,

Vu le Code de l'urbanisme,

Vu le Plan de Prévention du Risque Inondation - Garonne - Secteurs de Rions à Toulonne et de Virelade à Le Tourne approuvé par arrêté préfectoral en date du 17/12/2001 et révisé le 23/05/2014,

Vu le Plan Local d'Urbanisme approuvé par délibération du Conseil Communautaire en date du 17/05/2017,

Vu la délibération du conseil communautaire prescrivant l'élaboration du PLUI en date du 28/06/2017, complétée par la délibération modificative du 26/09/2018,

**Mairie**

1 Place de la Mairie  
33210 PREIGNAC

**Tél :** 05 56 63 27 39  
**Fax :** 05 56 63 80 28

[mairie@preignac.fr](mailto:mairie@preignac.fr)

PC03333723P0022M01

Envoyé en préfecture le 19/02/2025  
Reçu en préfecture le 19/02/2025  
Publié le **19 FEV. 2025**  
ID : 033-213303373-20250218-ADS\_PC23P0022M1-AI

Vu la délibération du conseil communautaire portant débat sur les orientations générales du projet d'aménagement et de développement durables du PLUI en date du 07/07/2021,  
Vu le permis de construire initial n° 033 337 23 P 0022, accordé à MSP DES GRANDES VIGNES représenté par Madame GERARD Marlène, en date du 23/01/2024,  
Vu La consultation du SDIS – Commission de sécurité (ERP) et la non opposition au permis de construire en date du 18/10/2024,  
Vu l'avis favorable de la sous-commission d'accessibilité aux personnes handicapées en date du 22/10/2024,  
Vu l'avis favorable avec prescriptions de l'Architecte des bâtiments de France en date du 19/11/2024,

**ARRETE**

**Article 1** : Le présent permis de construire modificatif est accordé pour le projet décrit ci-dessus, conformément au dossier déposé, et sous réserve du respect des prescriptions particulières mentionnées ci-dessous.

**Article 2** : L'attention du pétitionnaire est attirée sur le fait que la validité du présent permis de construire modificatif reste attachée au délai de validité du permis de construire initial. Les clauses, conditions et prescriptions du permis de construire initial sont maintenues et devront être respectées.

**Article 1 : : PROJET SITUE AUX ABORDS D'UN MONUMENT HISTORIQUE**

Les prescriptions de l'architecte des Bâtiments de France, émises dans son avis susvisé et annexé à la présente décision, devront être impérativement respectées.

**Article 3** : Le Maire est chargé de l'exécution du présent permis de construire.

**Article 4** : Le récépissé de dépôt remis et affiché en mairie le 25/09/2024.

Fait à **PREIGNAC**,

Le **15/02/2025**

Le Maire,



**Thomas FILLIATRE**