

**DESTINATAIRE**

Monsieur DORMONT Romain  
1 rue Henri de Lur Saluces  
33210 PREIGNAC

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| DP0333372500071             |  |
| Déposée le 24/10/2025       |  |
| Par :                       | DORMANT Romain   |
| Demeurant à :               | 1 Rue Henri de Lur Saluces<br>33210 Preignac   |
| Pour :                      | Changement de fenêtre par des fenêtres en bois de 4 carreaux avec petit bois de couleur blanche .Les volets seront gardés. |
| Surface de plancher créée : | 0 m <sup>2</sup>   |
| Destination :               | Habitation   |
| Sur un terrain sis à :      | 1 Rue Henri de Lur Saluce 33210 PREIGNAC   |
| Cadastré :                  | 0A-0287  |
| Superficie :                | 240 m <sup>2</sup>   |

**DECISION DE NON-OPPOSITION A DECLARATION PREALABLE**

Au nom de la commune par le Maire

Le Maire,

Vu la déclaration préalable susvisée,

Vu le Code de l'Urbanisme,

Vu le Plan de Prévention du Risque Inondation - Garonne - Secteurs de Rions à Toulence et de Virelade à Le Tourne approuvé par arrêté préfectoral en date du 17/12/2001 et révisé le 23/05/2014,

Vu le Plan Local d'Urbanisme approuvé par délibération du Conseil Communautaire en date du 17/05/2017,

Vu la délibération du conseil communautaire prescrivant l'élaboration du PLUI en date du 28/06/2017, complétée par la délibération modificative du 26/09/2018,

Vu la délibération du conseil communautaire portant débat sur les orientations générales du projet d'aménagement et de développement durables du PLUI en date du 07/07/2021,

Vu l'avis favorable assorti de prescriptions de L'architecte des Bâtiments de France en date du 12/11/2025 et du 19/12/2025 ,

## DECIDE

**Article 1 :** La présente déclaration préalable fait l'objet d'une décision de non-opposition sous réserve du respect des prescriptions particulières mentionnées ci-dessous.

### **Article 2 : PROJET SITUE AUX ABORDS D'UN MONUMENT HISTORIQUE**

Les prescriptions de l'architecte des Bâtiments de France, émises dans son avis susvisé et annexé à la présente décision, devront être impérativement respectées.

- **Les menuiseries devront être de ton blanc cassé ou beige , pas de blanc pur.**

**Article 3 :** Le Maire est chargé de l'exécution de la présente décision.

### **Article 4 : AFFICHAGE RÉCÉPISSÉ DE DEPOT**

Le récépissé de dépôt remis et affiché en mairie le 24/10/2025.

Fait à **PREIGNAC**,

Le **23/12/2025**

Le Maire,



**Thomas FILLIATRE**

*La présente décision est transmise au représentant de l'État dans le département dans les conditions prévues aux articles L 2131-1 et L 2131-2 du Code Général des Collectivités Territoriales.*