

DESTINATAIRE

Monsieur COUPIER Alexandre
380 RUE DE JEANTON
33210 PREIGNAC

DP0333372500074

Déposée le 12/12/2025

Par :	Monsieur COUPIER Alexandre
Demeurant à :	380 RUE DE JEANTON 33210 PREIGNAC
Pour :	portail d'une hauteur d'1.80m et de 5m de large en aluminium (RAL 7016)
Surface de plancher créée :	0 m ²
Destination :	Habitation
Sur un terrain sis à :	380 RUE DE JEANTON 33210 PREIGNAC
Cadastré :	B-1124
Superficie :	1980 m ²

DECISION DE NON-OPPOSITION A DECLARATION PREALABLE

Au nom de la commune par le Maire

Le Maire,

Vu la déclaration préalable susvisée,

Vu le Code de l'Urbanisme,

Vu le Plan de Prévention du Risque Inondation - Garonne - Secteurs de Rions à Toulence et de Virelade à Le Tourne approuvé par arrêté préfectoral en date du 17/12/2001 et révisé le 23/05/2014,

Vu le Plan Local d'Urbanisme approuvé par délibération du Conseil Communautaire en date du 17/05/2017,

Vu la délibération du conseil communautaire prescrivant l'élaboration du PLUI en date du 28/06/2017, complétée par la délibération modificative du 26/09/2018,

Vu la délibération du conseil communautaire portant débat sur les orientations générales du projet d'aménagement et de développement durables du PLUI en date du 07/07/2021,

DECIDE

Article 1 : La présente déclaration préalable fait l'objet d'une décision de non-opposition sous réserve du respect des prescriptions particulières mentionnées ci-dessous.

Article 2 : ASPECT EXTERIEUR

Conformément à l'article UC 11.7 de la zone du règlement du Plan Local d'Urbanisme susvisé :

- Les garde-corps, portails seront traités dans les mêmes tons que les volets et bandeaux ou que les portes d'entrée.

Article 3 : Le Maire est chargé de l'exécution de la présente décision.

Article 4 : AFFICHAGE RÉCÉPISSÉ DE DEPOT

Le récépissé de dépôt remis et affiché en mairie le 12/12/2025.

Fait à PREIGNAC,

Le 23/12/2025

Le Maire,



Thomas FILLIATRE

La présente décision est transmise au représentant de l'État dans le département dans les conditions prévues aux articles L 2131-1 et L 2131-2 du Code Général des Collectivités Territoriales.